

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	9 Afdeling 9 - Rønne Alle
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1957
Antal lejemål	9
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	17 fx, Svinninge by



Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar						
116410	bi.bad	Badeværelse inventar	9	45.000,00	bolig	405.000	2000	40
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	9	550,00	stk	4.950	1957	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	9	300,00	stk	2.700	2000	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	9	200,00	stk	1.800	2001	1
116410	bi.møb	Møbler	8	45.000,00	bolig	360.000	2000	30
116410	bi.møb	Møbler	1	100.000,00	bolig	100.000	2006	30
	bk	Bygning, konstruktion						
116310	bk.dør	Dør	18	15.000,00	stk	270.000	2018	40
116310	bk.gul	Gulv	1	25.000,00	samle	25.000	2020	5
116410	bk.gul	Gulv	63	250,00	m2	15.750	2000	25
	bk.gul	Gulv	12	36.000,00	stk	432.000	2024	10
116220	bk.ovf	Overflader	9	950,00	stk	8.550	2019	5
116230	bk.tad	Tagdækning	990	650,00	m2	643.500	1957	35
116230	bk.tad	Tagdækning	9	1.000,00	stk	9.000	2025	20
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	165	40,00	lbm	6.600	2018	7
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	1	23.000,00	samle	23.000	2018	7
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	9	7.500,00	Bolig	67.500	2025	40
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	1	50.000,00		50.000	2026	1
116250	bk.tra	Trappe	1	10.000,00	samle	10.000	2015	5
116260	bk.vin	Vindue	99	40,00	stk	3.960	2018	5
116260	bk.vin	Vindue	459	88,00	lbm	40.392	2018	20
116260	bk.vin	Vindue	72	5.000,00	stk	360.000	2018	40
116260	bk.vin	Vindue	9	500,00	stk	4.500	2025	7
116220	bk.væg	Væg	1016	30,00	m2	30.480	1957	5
116220	bk.væg	Væg	1234	30,00	m2	37.020	1957	10
116310	bk.væg	Væg	1	500,00	1	500	2023	1
116220	bk.væg	Væg	9	1.000,00	stk	9.000	2025	7
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation						
116510	bt.aff.sam	Affaldssystem (samlet)	1	500,00	1	500	2023	1
		Afløbssystem (faldstammer mv.)						

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 9 Afdeling 9 - Rønne Alle
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
116510	bt.afl.ops	Opsamling	219	40,00	lbm	8.760	1957	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	9	1.000,00	bolig	9.000	2010	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	9	1.000,00	bolig	9.000	2010	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	5	10.000,00		50.000	2022	1
116540	bt.var.sam	Vandsystem (samlet)	1	500,00	1	500	2023	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	8.600,00	samle	8.600	2012	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	3	40.000,00	stk	120.000	2006	40
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	3	40.000,00	stk	120.000	2007	40
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	3	40.000,00	stk	120.000	2008	40
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	5.000,00	stk	5.000	2013	10
tb		Terraen, beplantning						
116140	tb.bus	Buske	9	380,00	bolig	3.420	1957	1
ti		Terraen, inventar						
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	9	250,00	bolig	2.250	2010	1
tk		Terraen, konstruktion						
116110	tk.bel	Belægninger	72	200,00	m2	14.400	1957	10
tt		Terraen, tekniske anlæg / installation						
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	1	50.000,00	samle	50.000	2020	10
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	1	15.000,00	1	15.000	2023	5

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 9 Afdeling 9 - Rønne Alle
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110	tk.bel Belægninger	0	0	14.400	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afsl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0
116120	tt.afsl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	15.000	0	0	0	0	15.000	0
116130	ti.aff Affaldscontainer, -beholder og -	2.250	2.250	2.250	2.250	2.250	2.250	2.250	2.250	2.250	2.250
116140	tb.bus Buske	3.420	3.420	3.420	3.420	3.420	3.420	3.420	3.420	3.420	3.420
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.gul Gulv	25.000	0	0	0	0	25.000	0	0	0	0
116410	bk.gul Gulv	15.750	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.gul Gulv	0	0	0	0	0	0	0	0	0	432.000
116220	bk.ovf Overflader	0	0	0	0	8.550	0	0	0	0	8.550
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	643.500	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad Tagdækning	9.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak Tagkonstruktion	6.600	0	0	0	0	0	0	6.600	0	0
116230	bk.tak Tagkonstruktion	23.000	0	0	0	0	0	0	23.000	0	0
116230	bk.tak Tagkonstruktion	67.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak Tagkonstruktion	0	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116250	bk.tra Trappe	10.000	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	3.960	0	0	0	0	3.960	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	4.500	0	0	0	0	0	0	4.500	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	30.480	0	0	0	0	30.480	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	37.020	0	0	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 9 Afdeling 9 - Rønne Alle
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116310	bk.væg Væg	Væg indvendig (badeværelser, fuge	500	500	500	500	500	500	500	500	500
116220	bk.væg Væg	Maling af sokkel på facaden	9.000	0	0	0	0	0	9.000	0	0
116510	bt.aff.sam Affaldssystem (samlet)	Afløbssystem (faldstammer mv.)	500	500	500	500	500	500	500	500	500
116510	bt.af.l.ops Opsamling	Udskiftning - Tagrender, nedløb m.	0	0	8.760	0	0	0	8.760	0	0
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Sanitet	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af måltavler	50.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	Vandsystem samlet	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Service	8.600	8.600	8.600	8.600	8.600	8.600	8.600	8.600	8.600
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning - Gasfyr	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning - Gasfyr	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning - Gasfyr	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Energimærknings-rapport	0	0	0	0	0	0	0	5.000	0
116410	bi.bad Badeværelse inventar	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning - Komfur	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning - Køleskabe	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning - Embætte	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800
116410	bi.møb Møbler	Udskiftning - Køkken	0	0	0	0	360.000	0	0	0	0
116410	bi.møb Møbler	Udskiftning - Køkken	0	0	0	0	0	0	0	0	0

116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOEDEI	263.070	92.720	826.880	111.680	101.270	537.720	92.720	175.060	116.680	533.270
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI	246.450	246.450	246.450	246.450	246.450	246.450	246.450	246.450	246.450	246.450

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 9 Afdeling 9 - Rønne Alle
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
-------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	-16.620	153.730	-580.430	134.770	145.180	-291.270	153.730	71.390	129.770	-286.820
401010 zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	695.946	679.326	833.056	252.626	387.397	532.577	241.307	395.038	466.428	596.198
401010 zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	679.326	833.056	252.626	387.397	532.577	241.307	395.038	466.428	596.198	309.378